**ODDAWANIE NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA W DZIERŻAWĘ, NAJEM, UŻYTKOWANIE**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.

Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu tel. 48 665 11 53, pokój 9.

Złożenie dokumentów: Punkt podawczy, parter przy wejściu głównym.

Odbiór dokumentów: o miejscu i terminie podpisania umowy strona zostanie powiadomiona odrębnym pismem przesłanym listem poleconym lub telefonicznie. Prosimy o podanie na wniosku nr telefonu w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy.

Godziny pracy wydziału:   
poniedziałek w godzinach 8.00-16.00  
wtorek-piątek w godzinach 7.30 - 15.30

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zgłoszenie zainteresowania dzierżawą, najmem, użytkowaniem, albo użyczeniem nieruchomości od Skarbu Państwa zgodne z drukiem.

Załączniki:

* w przypadku gdy wnioskodawca reprezentuje osobę zainteresowaną dzierżawą, najmem, użyczeniem, albo użytkowaniem nieruchomości: dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa

1. z urzędu.

TERMIN ZAŁATWIENIA

Uzależniony jest od stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej i operacie ewidencji gruntów i konieczności zachowania obligatoryjnych terminów przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

OPŁATA

Wniosek z załącznikami nie podlega opłacie skarbowej.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA

I. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu po uzyskaniu zgody wojewody w przypadku nieruchomości Skarbu Państwa oraz Zgody Rady Powiatu Grójeckiego w przypadku nieruchomości Powiatu Grójeckiego.

Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:

1.badaniem stanu prawnego nieruchomości,

2.ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,

3.uzyskaniem zgody właściwego organu,

4.podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynku: Starostwa Powiatowego w Grójcu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Grójecki),

5.ogłoszeniem i przeprowadzeniem przetargu.

II. Oddawanie nieruchomości lub jej części w dzierżawę, a także wynajęcie lokalu na czas do 3 lat. Udostępnienie nieruchomości i zawarcie umowy poprzedzone jest:

1.badaniem stanu prawnego nieruchomości,

2.ustaleniem przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy,

3.podaniem do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, (na stronie internetowej Starostwa, na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Grójcu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie o zasięgu obejmującym Powiat Grójecki).

4.zaproszeniem do składania ofert na dzierżawę lub najem,

5.wyborem najkorzystniejszej oferty.

TRYB ODWOŁAWCZY

Postępowanie cywilne – nie przewiduje się trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

INFORMACJE DODATKOWE

Dotyczy osób fizycznych lub prawnych, które zamierzają wydzierżawić grunty Skarbu Państwa lub Powiatu Grójeckiego.

Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę na okres krótszy niż 3 lata nie wymaga stosowania trybu przetargowego

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda Mazowiecki może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W razie wątpliwości strony proszone są o kontakt z osobą merytorycznie prowadzącą sprawę:

Sylwia Kurzac pokój nr 9, tel. 48 665 11 53 lub z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu pokój nr 7, tel. 48 665 11 17.

PODSTAWA PRAWNA

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.65)
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.1145)

Druki i formularze:

1. Zgłoszenie zainteresowania udostępnieniem nieruchomości